

皆様の「こまった」を「よかった」をモットーに、笑顔のあるくらしを共に創る住宅リフォーム専門店

今回は、昨年9月から本格的に活動を始めましたペットリフォームについてのお知らせがあります。

わんちゃんや
ねこちゃんの
「こまった」も
「よかった」に!!



喜っちゃんコラム

皆さまこんにちは、中村です。もうすぐ春ですね！厳しい寒さがあればこそ春が待ち遠しいと言われるかもしれませんが、暖冬でも春を待つ気持ちはかわりません。今年は降雪量が少ないため水不足が心配です。田植えの時期に十分な用水確保ができるといいですね。

さて当社の経営方針の第一に、『次世代へつなぐ住環境整備をすすめ、地域と人の財産を守ります』とあります。昨今空き家問題が深刻になってきており、全国の総住戸数の13.5%820万戸が空き家です。盛岡市は全体で3,095戸、山岸地区では188戸の空き家があるのです。空き家は何が問題になるかといいますと、1. 放火・不審者の侵入・犯罪への利用などに対する不安 2. 居住環境の悪化 3. 崩壊等による近隣への被害 4. ゴミ、廃棄物の不法投棄などあります。住宅火災の一番の原因は放火で、そのほとんどが空き家で発生しております。空き家といってもすぐ人が住める空き家を想像しますが、実は放置空き家が多く相続の問題、所有者が遠隔地にいるなどさまざまな事由で放置されているケースが多いのです。

当社では地域の空き家を活性化して、新しい人たちに居住していただくことを願っております。そこで中古住宅を買い上げ、リノベーション（耐震改修、断熱改修、設備替えetc）し新しい世代の人たちへ住宅を供給していきたいと考えております。とは言っても中古住宅への不安はありませんか。構造的に耐久性があるのかどうか、劣化の度合いがわからないなど専門知識がないと判断できません。当社では日本建築士会認定のインスペクターの資格をもって適正な住宅現況調査を実施し、安心して長く快適に過ごせる中古住宅を提供していきます。若い世代の人たちが郊外で住宅を建てるのでなく、街中で住宅を求めることができれば人口のドーナツ現象も解消され、街が元気になっていくことでしょう。

木造住宅の寿命は一時25年～30年といわれましたが、お手入れをきちんとすれば50年以上もちます。住宅は、作っては壊す時代から、きちんと手入れをして長く大切に使う時代になってきているのです。今後住宅にも車検証と同じような検査済み証が付き、リフォーム工事による性能向上が数値で示されてきます。中古住宅の価値は高まり、信頼される住宅が供給される時代がすぐそこまできております。

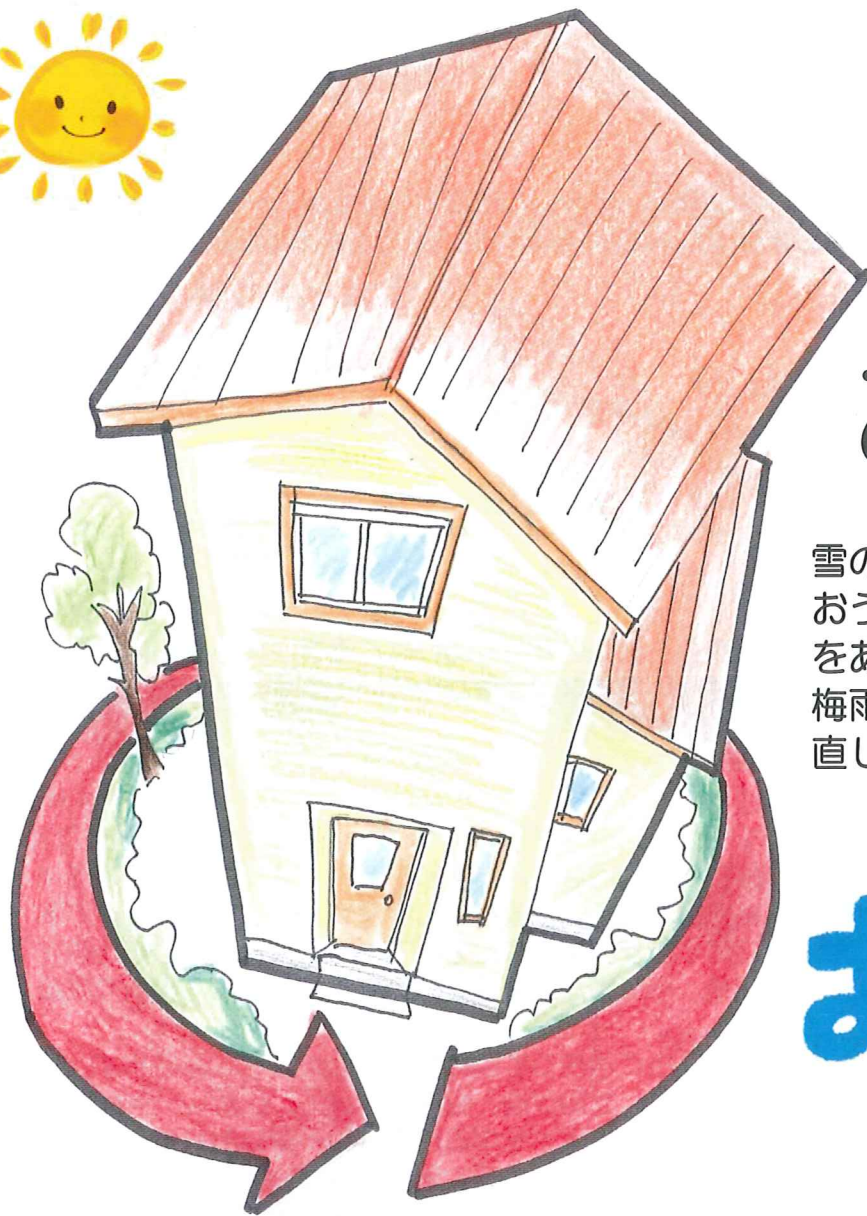
暮らしのおもしろ豆知識

～新玉ねぎを食べよう♪～

- ◆「新玉ねぎ」とは、収穫から出荷までの間が短い玉ねぎ
- ◆新玉ねぎと玉ねぎの違いは？
新玉ねぎ→みずみずしく柔らかくて甘い
玉ねぎ→日持ちするが、生だと辛い
- ◆栄養素に違いはないが、玉ねぎが持つ疲労回復に効果を持つビタミンB1は熱に弱く、水にも溶けやすい性質があるので・・・



春は「新玉ねぎ」を生で食べよう！



春のお家点検!

雪の少ない冬ではありましたが…
おうちのどこかで悲鳴
をあげていませんか?
梅雨前にちょこちょこ
直していきましょう。



おすすめ!

工事はこちら



家の中

MENU!

- 便座だけ交換したい
 - 凍結から逃れたい
 - 床の段差をなくしたい
 - 建付けが悪くなった
 - 壁のクロスが汚れてる
 - 結露対策したい
 - 蛇口から水漏れがする
- などなど・・・

家の外

MENU!

- 外階段のひび割れ
 - 手すりがあったら便利
 - 雨樋に穴が開いている
 - 塀にヒビがある、傾いている
 - 玄関タイルの割れ
 - フェンスを直したい
- などなど・・・



「愛犬家住宅

コーディネーター」のいるお店/認定番号1510893

愛犬の「育て方」と、愛犬との「住まい方」の両軸から住まいを考える「愛犬家住宅」の専門家です。

活動状況のご報告



昨年9月より本格始動しました『**ペットリフォーム**』。人口は減っていますが、愛犬家は増え、その80%が室内飼育。人には気にならない床の滑りや、臭い、傷、汚れといった悩みを抱えていませんか？お家の状況によって最良の環境をご提案いたします。



テレビ出演
2015年12月



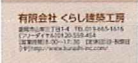
わんちゃんとの家づくりのヒントをご紹介します♪

イベント
2015年11月

第1回「わんわんイベント」
わんちゃんの講座、木作品の
販売があり、大盛況♪



雑誌掲載
2016年1月



総務 高橋 の ややマニアック論

雑誌は事務所に置いています♪(無料配布)

皆さま、こんにちは。総務 高橋です。外に出かけたくなる季節ですが、情けないことについてDVDを手にとってしまう不精な性格がでてきてしまいます。4月に合う映画を考えると、『ビッグ・フィッシュ』を思い浮かべます。監督は、『チャーリーとチョコレート工場』を撮ったティム・バートンです。

自分が体験した不思議な出来事を話し、たくさんの人を魅了させてきた父親と、小さい頃から何千回と話を聞かされ、父の話はウソ・作り話と言いつつも距離を置く息子。死期が迫った父親と、これから自身が父になる息子が再会した時、息子は本当の父親の姿を知ろうとし始める・・・というところから話は始まります。

映画の鍵は父親が話す奇想天外な体験談です。ファンタジックな映像はティム・バートンしか作れないものばかり。中でも魅力と思ったのが、父親と未来の妻とのエピソードです。周りを全て時間を止める、黄色い水仙を辺り一面敷き詰める、といったこれでもか！と言うほどのロマンチックな描写はとても素晴らしいです。最後に自分の答えを出した息子、そして映画を見ている側がもう一度気持ちが暖くなる素敵な仕掛けも待っている映画です。



わんだフルライフ

楽しいばかりが人生じゃないけど、
楽しくなければ人生じゃない

皆さま、こんにちは。営業事務の及川です。美食家を目指す私は、美味しいお酒とお料理を探し続けております(ただの飲み助では無い)。楽しい!美味しい!に出会うと忘れてしまうのが時間。先日、雪の華と言うより...紙吹雪が一気に舞う夜...タクシーも捕まらず...トボトボ自宅まで歩く...歩く...やっと4号線までたどり着き...歩道には私の足跡だけ。ちょうど近所の病院まで来た時、時刻は23時半...向こうから傘もさしていない長身の男子、その5m程後から小柄な女子が歩いて来ました。雪が降り積もった歩道をお互い譲り合うようにすれ違いました。(病院の職員?今のお帰りかな?)

すれ違ってから少しして気付きました。足跡が1人分しか無いことを...(((((((・・)))まさか... (怖)。

彼女が彼の足跡の後を踏みつけるように歩いて来たのか?いや...それにしても、伸長差から見ても歩幅が違い過ぎる...彼氏が彼女をおんぶして歩いた?まさか...。思わず振り返ろうかと思いましたが...振り返って、その彼女が後ろにいて私をジーっと見ていたら!と思うとザワッ...ソクッ。小走りに家に向かうビビりな私でした。美食に酔った夜は安眠出来るのですが、その夜は眠れませんでした。足跡...振り返って自分の足跡が無かった!なんて事、あったらもっと怖いですね(*^_^*)



ワインの知識も習得していくぞ



★おのっちの7ころび8おき★



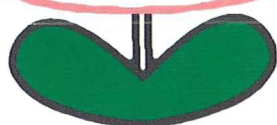
皆さまこんにちは。おのっちです。
 入社して早4年が経ち、5度目の春を迎えました。沢山のお客様に出会い、職人さんや従業員の方々にも恵まれ、学びを受けながら切磋琢磨の毎日です。今年度もまた気持ちを一新し、皆様に愛とリフォームをお届けします。恒例となりつつあります、日々の最大の活力!!【家族の成長日記(*^_^*)】



半分子供、半分大人の11歳♪
 心も身体も県境に立っているような、
 どちらともつかぬ悩ましいお年頃…。お料理大好き女子です。



元気が代名詞のような9歳♪
 サッカーを始め1年が経ち、心身共に益々たくましくなっています。沢山の仲間にも囲まれ、太陽のような男子です。



我が家のアイドル、トイプードル1歳♪予想以上に最高の癒しをもたらしてくれています。お散歩とおやつが大好きな甘えん坊。体は女子、心は男子です。



「ドッグフードバッチ」



「わんこそばバッチ」

欲しい方、お問合せ下さい♪



お住まいのことでこまったことがありましたら、お気軽にご相談ください。

有限会社くらし建築工房

営業時間8:00~17:30/定休日 日曜・祝祭日

〒020-0004盛岡市山岸三丁目1-4

TEL: 019-665-1616/FAX: 019-661-5151

URL: www.kurashi-inc.com

建設業許可(般-22)第20446号/建築士事務所登録岩手第3233号

宅地建物取引業免許 岩手県知事(1)第2506号

スタッフ: 中村喜一・石田義信・小野康子・高橋睦・及川修子

